



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 23.10.2024. 19:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328774, SLOBODNICA

Broj ZK uložka: 2055

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9167/2021
Aktivne plombe: Z-294/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3403/2	ORANICA PIRIKE			141136	Ispisano sa: Z-7951/2018
2.	*3403/2	ORANICA PIRIKE			196136	Ispisano sa: Z-4532/2008 Pripis iz uložka 2041
3.	*3403/4	ORANICA PIRIKE			36586	Ispisano sa: Z-2367/2012 Otpis u uložak 2168
4.	*3403/4	ORANICA PIRIKE			55000	Ispisano sa: Z-3893/2010
5.	3403/5	ORANICA PIRIKE			18399	
		UKUPNO:			18399	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-9847/07. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. rujna 2007. br. OV-18925/07. Izjave o dozvoli uknjižbe prava vlasništva od 16. rujna 2007. br. OV18926/07. i Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2007. br. OV-25368/07. prenosi se na A kč. br. 3403/2 besteretno otpisana iz zk. ul. 2041 ove opć. sa imena i vlasništva Grgić Pavao-a iz Slobodnice.	
2.1		Zaprimljeno 23.05.2008. broj Z-4532/08 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod od 29. travnja 2008. br. kl: 932-06/08-02/115 , ur.br: 541-18-2/01-08-2 i pravomoćnog rješenja od 29. travnja 2008.g., cijepa se na A č. 3403/2 u nove č. 3403/2 sa 141136 m2 i 3403/4 sa 55000 m2	
3.1		Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-3893/10 Temeljem prijavnog lista od 14. svibnja 2010. klasa: 932-06-/10-02/158, ur. broj: 541-18-01/10-2 i pravomoćnog rješenja od 14. svibnja 2010. klasa: UP/I-932-07/10-02/241, ur. broj: 541-18-2/09-10-2 DGU - Područni ured za katastar Slavonski Brod, cijepa se č.k.br. 3403/4 Oranica Pirike sa 55000 m2, u nove č.k. br: 3403/4 Oranica Pirike sa 36586 m2 i 3403/5 Oranica Pirike sa 18399 m2.	
4.1		Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2367/12 Teretno se otpisuju čestice 3403/4 u novi Zk uložak broj 2168 ove kat. općine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-7951/2018 OTPIS k.č. 3403/2 u zk.ul 2292 k.o SLOBODNICA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*CENTAR ZA STOČARSTVO DOO, SLAV. BROD			Ispisano sa: Z-4894/2012
*1.1	Z-4894/2012	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-9847/07. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. rujna 2007. br. OV-18925/07. Izjave o dozvoli uknjižbe prava vlasništva od 16. rujna 2007. br. OV18926/07. i Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2007. br. OV-25368/07. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 3
*NOVI BROD D.O.O., OIB: 52702232370, SLAV. BROD, OSJEČKA BB			Ispisano sa: Z-1079/2014
*1.1	Z-1079/2014	Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-4894/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. svibnja 2012.g. br. Ov-8020/12 i izvoda iz sudskog registra, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
3. Vlasnički dio: 1/1			
*CENTAR ZA STOČARSTVO DOO, OIB: 01871167341, SIBINJ, V. BENOŠIĆA BB			Ispisano sa: Z-11227/2020
*1.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 10.02.2014. broj Z-1079/14 Temeljem sporazuma o uspostavi prijašnjeg stanja u zemljišnim knjigama od 09. travnja 2013. broj Ov-2309/13 i Ov-2898/13, dva rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 20. ožujka 2013. broj R1-26/13-3 i od 17. kolovoza 2012. broj Tt-12/235-35 i izvotka iz sudskog registra od 09. travnja 2013. broj R3-2104/13uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1	Z-461/2017	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-1402/14. Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu od 20. veljače 2014. br. 3 St-840/2013-18. zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja nekretnina u vlasništvu CENTRA ZA STOČARSTVO d.o.o. o. Sibirj, V. Benošića bb (OIB:01871167341), upisanim u A.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE
*3.1	Z-11227/2020	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-7035/14 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 15. rujna 2014. br. 3 St-840/2013-39, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Centrom za stočarstvo d.o.o. Sibirj, Valentina Benošića b.b. OIB 01871167341, na nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-11227/2020	Zaprimljeno 17.01.2017.g. pod brojem Z-461/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: ST-840/2013-134 03.01.2016, privremene mjere pod broj Z-1402/14.	na 3 (2.1)
3.3		Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-11227/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: 3/ST-840/2013-249 27.08.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: 3 ST-840/2013-271 21.10.2020	na 3 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*DINAMIX D. O. O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, USLUGE, OIB: 04044302435, ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22, 35000 SLAVONSKI BROT DINAMIX D.O.O., OIB: 04044302435, ULICA AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22, 35000 SLAVONSKI BROT	Ispisano dana 13.05.2022
3.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1729/2008	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-9847/07=>Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-6913/07. Temeljem ugovora o prodaji od 18. lipnja 2007. br. Ov-18849/07, prijavljenog ŽDO u Sl. Brodu pod br. M-DO-30/07, tabularne isprave od 30. srpnja 2007. br. Ov-24691/07 i preslike osobne iskaznice uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 549.183,40 KN slovima: (petstočetdesetdevettisućastoosamdesettri kune i četrdeset lipa) za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA	549.183,40 KN	
1.2		Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-1729/08 Temeljem Brisovnog očitovanja Općine Sibinj od 20. prosinca 2007. godine br. Ov-4267/08 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod br. Z-6913/07.		
2.				
*2.1	Z-3927/2008	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-9847/07. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. rujna 2007. br. OV-18925/07. Izjave o dozvoli uknjižbe prava vlasništva od 16. rujna 2007. br. OV18926/07. i Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2007. br. OV-25368/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove - za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6	2.000.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-3927/08. Temeljem brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb od 1. travnja 2008. br. OV-146/08. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod br. Z-9847/07.		
3.				
*3.1	Z-842/2012	Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-4756/10 Temeljem rješenja o ovrsi od 15. lipnja 2010. br. Ovr-419/10. Trgovačkog suda u Slav. Brodu zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Ugra d.o.o., Slav. Brod, Vinkovačkih žrtava br. 101 protiv ovršenika Centra za stočarstvo d.o.o., Sibinj, Valentina Benošića bb na nekretnine upisane u A.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 01.02.2012. broj Z-842/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Sl. Brodu od 31. siječnja 2012. br. Ovr-419/10-49 briše se zabilježba ovrhe pod Z-4756/10.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-1165/2012	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-3926/11. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-1212/11 od 13. svibnja 2011. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja Općina Sibinj, Sibinj, 108. brigade ZNG 6, protiv ovršenika Centar za stočarstvo d.o.o. Sibinj, V. Benošića bb.		ZABILJEŽBA OVRHE
4.2		Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1165/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slav. Brodu od 9. veljače 2012. br. OVR-1212/11-9 briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Općine Sibinj protiv ovršenika Centar za stočarstvo doo, Sibinj, V. Benošića bb zablježena pod br. Z-3926/11.		
5.				
*5.1	Z-3752/2012	Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-1470/12. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Termo-Montaža d.o.o. Slav. Brod, Dr. V. Mačeka 3 od 22. veljače 2012. radi zabilježbe prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA
5.2		Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-3752/12. Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) briše se zabilježba pod Z-1470/12.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-9167/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-5286/2021 16.07.2021, PUNOMOĆ OV-101/2021 15.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 HRK	
6.2		Zaprimljeno 22.07.2021.g. pod brojem Z-9167/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2168 k.o SLOBODNICA		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2024.